



الأوضاع الراهنة للإسكان الخيري في المملكة العربية السعودية

مركز رؤية للدراسات الاجتماعية

R1/08



سلسلة الدراسات والبحوث

[٨]

الأوضاع الراهنة للإسكان الخيري في المملكة العربية السعودية

إعداد

مركز رؤية للدراسات الاجتماعية

١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م



التمهيد

يضم هذا الكتاب عدداً من الموضوعات والقضايا الخاصة بالإسكان الخيري في المملكة العربية السعودية، وهذه الموضوعات. حصيلة الجهود العلمية والبحثية لمركز رؤية للدراسات الاجتماعية؛ باعتبار أن قضايا الإسكان بصفة عامة والإسكان الخيري بصفة خاصة وما يرتبط بهما من موضوعات من أهم الأساسيات التي لا بد من إعطائها الأهمية العلمية والبحثية الكافية، ومن أولى أولويات المواطن السعودي، وعليه تم تقسيم هذا الكتاب على ثلاثة فصول، وكل فصل يضم ثلاثة مباحث كالتالي:

الفصل الأول: ويضم أعمال الندوة العلمية الأولى بعنوان «مجمعات الإسكان الخيري، وآثارها الاجتماعية والنفسية: حوار واستشراف للمستقبل»، وقد نظمها مركز رؤية للدراسات الاجتماعية يوم الأربعاء الموافق ١٤٢٧/٤/٥ هـ الموافق ٢٠٠٦/٥/٣ م بقاعة الوفود بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض، حضرها مندوبو ثلاث عشرة مؤسسة إسكانية تنموية وخيرية في المملكة، ومندوبو عدد من الوزارات، وبعض المتخصصين من أساتذة علم الاجتماع والتربية وعلم النفس، والمهتمين بالدراسات السكانية، وجمع من رجال الأعمال؛ حتى يتم الوقوف على مشاريع الإسكان الخيري وربطها ببعضها البعض لكي يتم التعاون المشترك والتنسيق بين الجهود وإيجاد قنوات للاتصال وتبادل الخبرات حتى يعم النفع. وقد هدفت الندوة إلى:

- [١] معرفة أهم الآثار الاجتماعية والنفسية لمؤسسات الإسكان الخيري.
- [٢] تعزيز العلاقات وتبادل الخبرات والمعلومات بين القائمين على مجتمعات الإسكان الخيري، وجمع المعلومات المتوفرة عنها، والوقوف على نشاطاتها.

[٣] الوقوف على أهم المعوقات والصعوبات التي تواجه مشاريع الإسكان، وكيفية التغلب عليها.

و طرحت ضمن أعمال هذه الندوة ورقتان بحثيتان:

الأولى: للدكتور عبد الله بن حسين الخليفة والدكتور فهد بن حمد المغلوث بعنوان: «الآثار الاجتماعية والتنمية المتوقعة لمشروعات الإسكان الخيرية» وعرضت الورقة لتجربة مؤسسة الملك عبد الله بن عبد العزيز لوالديه للإسكان التنموي منذ تأسيسها عام ١٤٢٤ هـ وما قامت به المؤسسة من مناشط وجهود في مجال الإسكان الخيري، والاعتبارات الفنية والمعمارية المراعاة في تصميم الوحدات السكنية وبنود العقود للمستفيدين بهذه الوحدات.

والورقة الثانية: للدكتور محمد بن عبدالله العبيشي بعنوان: "الإسكان التعاوني في المملكة العربية السعودية: طرح جديد مكمل للمشروعات الخيرية يساهم في العملية التنموية" والورقة في مضمونها دعوة للاهتمام بالجمعيات التعاونية والعمل التعاوني بصفة عامة والاهتمام بنشاط التعاونيات في مجال الإسكان بصفة خاصة وضرورة دعم الدولة للجمعيات التعاونية والتي بدورها تساهم في حل مشاكل الإسكان.

الفصل الثاني: يتضمّن دراسة ميدانية أجراها المركز حول مجمع أبنات السكني الذي تنفذه جمعيات الإسكان الخيرية بالقصيم. وذلك بتكليف من **صاحب السمو الملكي أمير منطقة القصيم الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز** بهدف معرفة الآثار الإيجابية والسلبية لمشروع أبنات الخيري وتطور المستوى المعيشي والاجتماعي والثقافي لسكانه، وقام باحثان معتمدان من المركز، بالمعينة الميدانية للمجمع واطلعا على مكوناته من سكان، ومساكن، ومرافق، وخدمات، وأجريا مقابلات مع

السكان ؛ وقد أظهرت نتائج الدراسة عدداً من التوصيات المهمة والتي رفعت لإمارة منطقة القصيم.

الفصل الثالث: هو استطلاع رأي أجراه المركز حول سكان المجمعات السكنية التي تنفذها جمعيات الإسكان الخيرية في المملكة العربية السعودية ؛ وذلك لمعرفة الآثار الاجتماعية لهذه المجمعات، وجمع المعلومات المتوافرة عنها، ومحاولة التعرف على الصعوبات والمشكلات التي يعانيها سكان هذه المجمعات. وقد طبق الاستطلاع على عينة قوامها (٢٩٦) مفردة من سكان خمسة مجمعات سكنية على مستوى المملكة هي (أبانات القصيم ، الأمير سلمان بالرياض ، مجمع الملك عبدالله بأمّالج بمنطقة تبوك ، مجمع الملك عبدالله بالمدينة المنورة ، ومجمع إسكان نجران)، وذلك بهدف قياس مدى رضا السكان عن الخدمات الإدارية والفنية المقدمة في هذه المجمعات، والتعرف على أبرز المشكلات التي تواجه سكانها ؛ ومعرفة التحديات والعوائق التي تحول دون تحقيق المجمعات لأهدافها المرجوة، ورصد الآثار الاجتماعية والنفسية على سكانها، وذلك للوصول لأنجع الحلول الممكنة، التي تهدف لتحسين حياة السكان ونجاح التجربة.

هذا، ويأمل مركز رؤية للدراسات الاجتماعية بإجراء هذه الدراسات والأعمال العلمية المقدمة في هذا الكتاب، أن تفيد كل المهتمين بقضايا الإسكان، وأن تفتح المجال للحوار العلمي للمزيد من الدراسات والبحوث حول قضايا الإسكان بصفة عامة، والإسكان الخيري بصفة خاصة ؛ لما تمثله تلك المشروعات من أهمية في حياة المواطن السعودي، وأن تكون جهود وإنجازات المركز فاتحة خير وانطلاقة لعدد من الموضوعات والدراسات العلمية التي تكشف الأبعاد والمشكلات المختلفة لقضايا

الإوضاع الراهنة للإسكان الخيري في المملكة العربية السعودية

الإسكان، وتنير لراسمي وصانعي القرار السبيل لرسم السياسة الملائمة لما فيه نفع للمواطنين في هذا البلد الطيب.

والله ولي التوفيق

مركز رؤية للدراسات الاجتماعية

القصيم - الرس

١٤٣١ هـ = ٢٠١٠ م

الإوضاع الراهنة للإسكان الخيري

التمهيد

الكلمة الافتتاحية

المبحث الأول: الآثار الاجتماعية

المبحث الثاني: الإسكان الخيري

المبحث الثالث: مجتمعات الإسكان الخيري

المبحث الأول: المدخل للموضوع

المبحث الثاني: نتائج الدراسة

المبحث الثالث: ملخص ودراسات

المبحث الأول: المدخل والموضوع

المبحث الثاني: نتائج الدراسة

فهرس المحتويات

الصفحة	المحتوى
٥	التمهيد
	الفصل الأول
	أعمال الندوة العلمية
١١	الكلمة الافتتاحية
١٩	المبحث الأول: الآثار الاجتماعية والتنمية لمشروعات الإسكان الخيري
٤٣	المبحث الثاني: الإسكان التعاوني في المملكة العربية السعودية
٦٣	المبحث الثالث: مجمعات الإسكان الخيري بين تشييد البنيان وبناء الإنسان ...
	الفصل الثاني
	دراسة ميدانية
٦٩	المبحث الأول: المدخل للدراسة
٨٣	المبحث الثاني: نتائج الدراسة
١٠٣	المبحث الثالث: ملخص والتوصيات والملاحق والمراجع
	الفصل الثالث
	استطلاع رأي سكان
١١٧	المبحث الأول: المدخل والاستطلاع
١٢١	المبحث الثاني: نتائج الاستطلاعات والتوصيات والملاحق واستمارة البحث